





Somos uma empresa que acredita que crescer é fazer mais, e que construir não é apenas a essência do nosso negócio, é o nosso DNA. Vivemos para empreender.

Nós da MME – Maceió Mar Empreendimentos, nascemos do ramo hoteleiro, em 2013, e entendemos que nosso negócio vai além da construção. Acreditamos em pensar diferente e com isso, estamos aqui para entregar serviço, confiança, segurança, transparência, comodidade e facilidade, fazendo assim nossos produtos serem personalizados. Presente em diversos segmentos do mercado imobiliário, seja na construção de hotéis, residenciais e loteamentos.

Temos o compromisso permanente com a satisfação de clientes e colaboradores, criando assim relacionamentos duradouros com geração de valor para nossos acionistas, pensando sempre no desenvolvimento das comunidades nas quais estamos inseridos.





*Viva o
mar de Ipioca*

*Para contemplar, para se divertir, para caminhar, o mar de Ipioca é deslumbrante.
Em todas as ocasiões, você estará cercado pelas belezas da natureza e muita tranquilidade.*

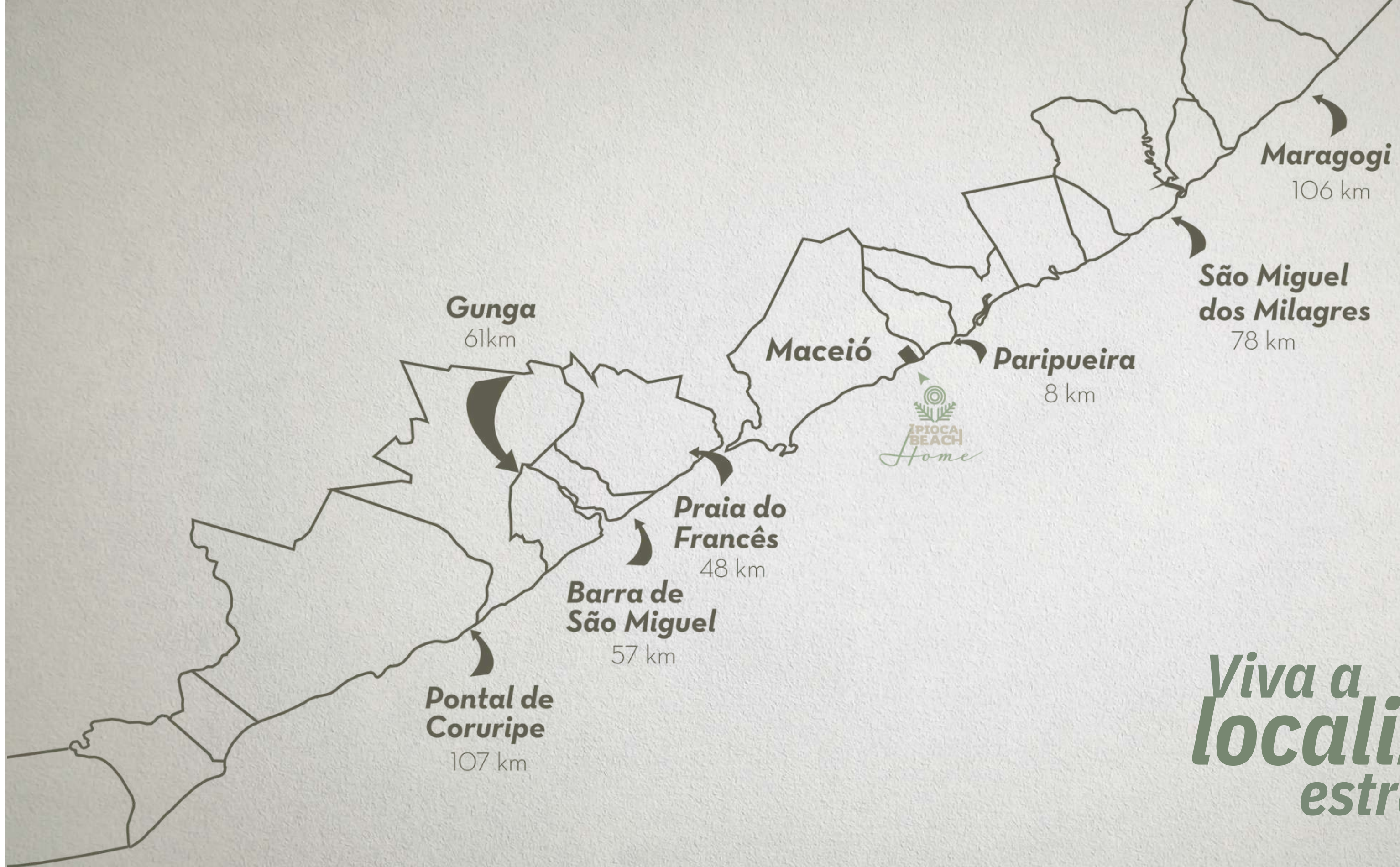




Com uma estrutura de lazer e facilidades de um resort 5 estrelas, o Ipioca Beach é um projeto grandiosamente único, com mais de 170.000m².

O complexo está localizado na AL-101 Norte, à beira-mar de Ipioca, a 30 minutos de Maceió, e é formado pelo Maceió Mar Inclusive Resort, Ipioca Beach Life e Ipioca Beach Residence & Resort.

Sua estrutura conta com um Boulevard, ao centro, e diversas opções de lazer, além do melhor em gastronomia e serviços. Tudo sem perder a preocupação com a sustentabilidade para preservar o lugar paradisíaco onde está localizado.



*Viva a
localização
estratégica*

O Ipioca Beach Home está em Maceió, a apenas 25 minutos do melhor shopping da capital. Perto da cidade e do sossego para te levar diariamente ao melhor do seu endereço de férias, mesmo que permanentes.



Valorização Imobiliária

Infraestrutura, logística e meio ambiente

O bairro de Ipioca ganha valorização a cada ano que passa. Sendo um bairro de Maceió, a capital Alagoana, todos os recursos estão sendo alocados a em seu desenvolvimento, seja na parte de infraestrutura e também no seu planejamento, afim de termos um crescimento ordenado. Ações como as obras de infraestrutura no litoral norte contaram com R\$133 milhões de reais investidos para trazer toda parte de saneamento para a região. Além disso o que é próximo(aeroporto e centralidade) ficará ainda mais com a duplicação da AL 101 norte. Serão 36km do Parque Shopping Maceió até Barra de Santo Antônio

Infraestrutura Urbana

Bairros do Litoral Norte são contemplados com obras de infraestrutura

Recursos provêm da Companhia Andina de Fomento, que concedeu empréstimo de 70 milhões de dólares para tornar a cidade mais acessível e sustentável

Maria Maia / Ascom UGP
21/03/2024 às 11:47



Duplicação AL 101 Norte

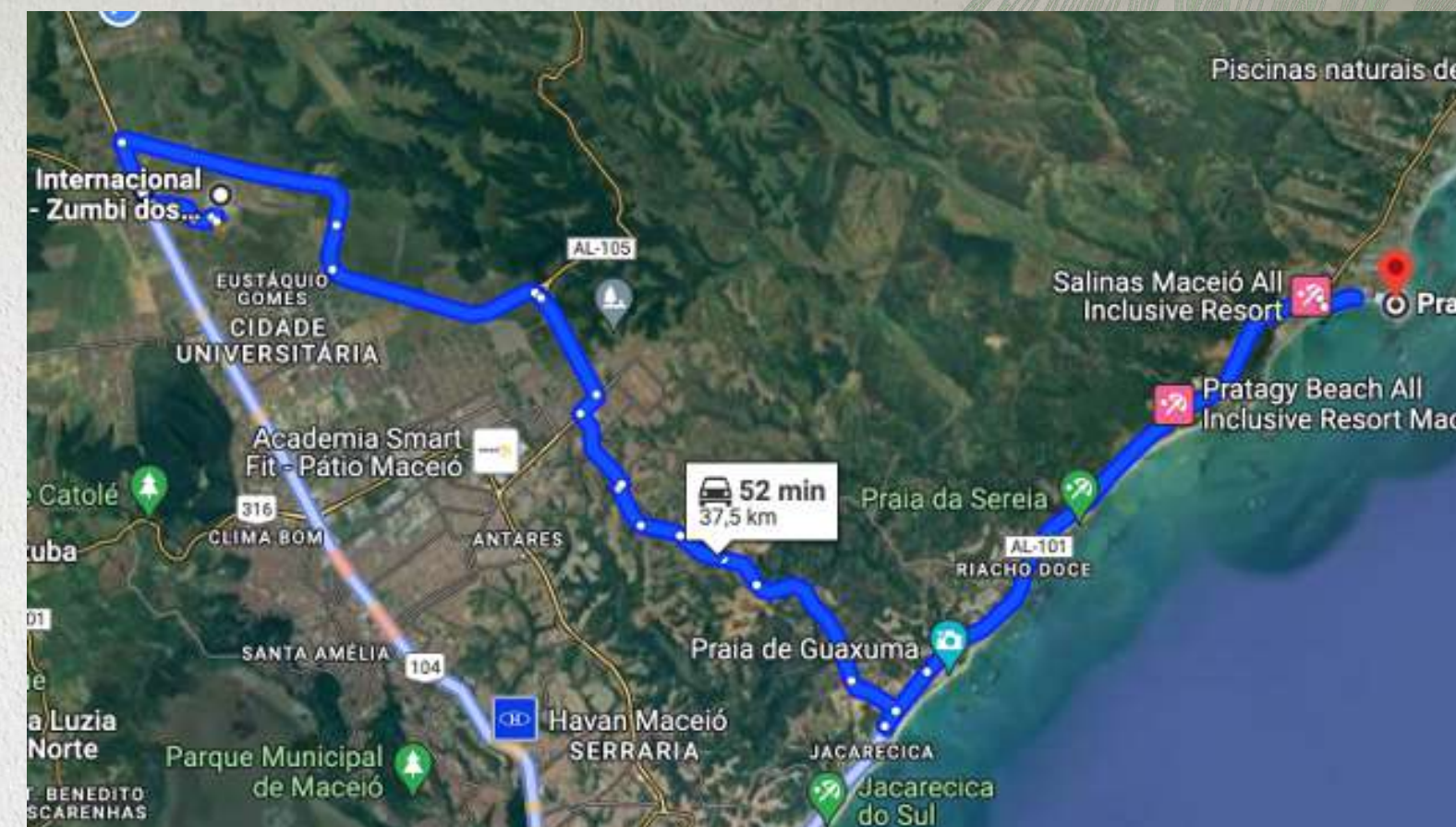


Valorização Imobiliária

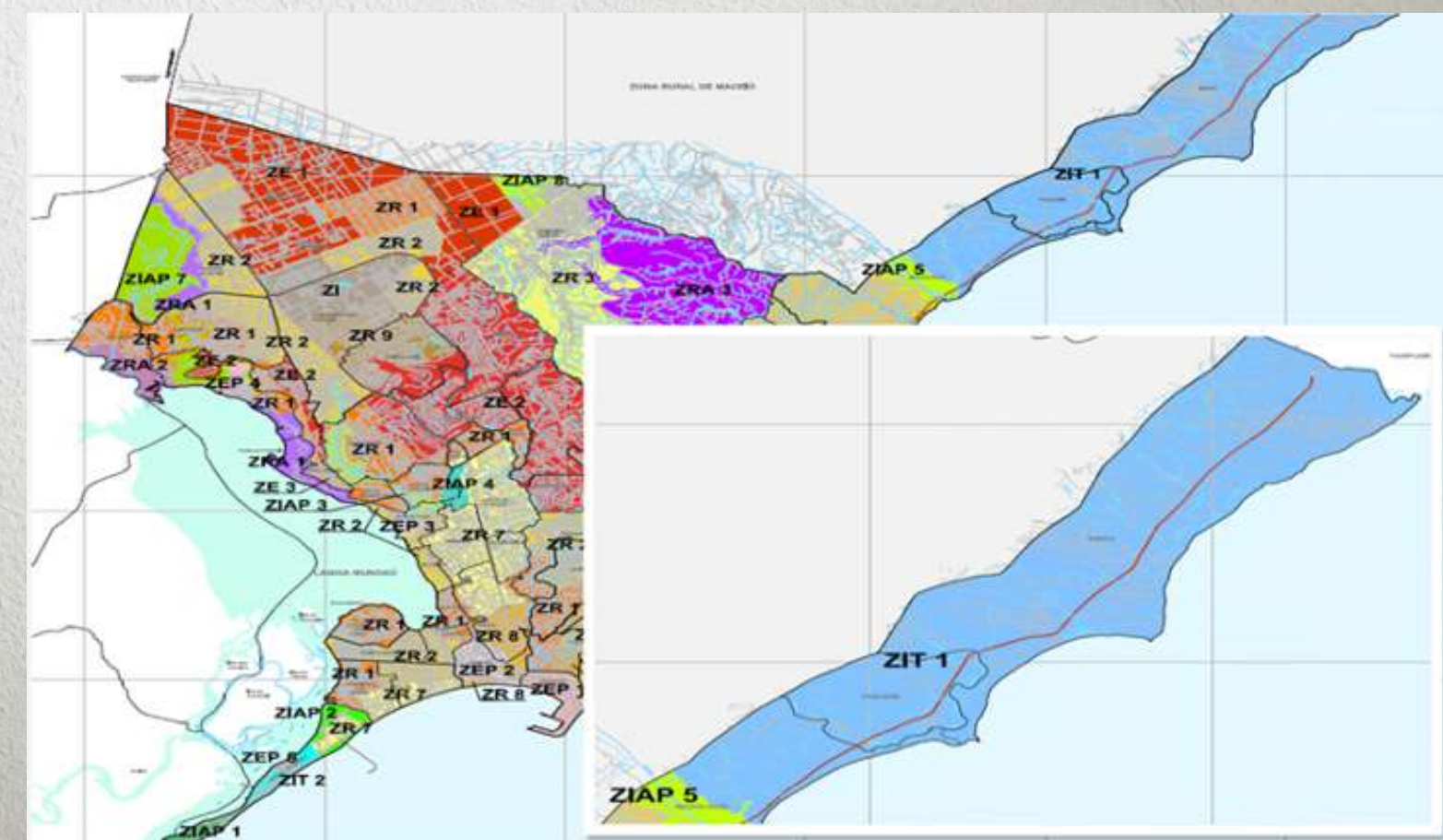
Infraestrutura, logística e meio ambiente

O que já é próximo(aeroporto e centralidade) ficará ainda mais com a duplicação da AL 101 norte. Serão 36km do Parque Shopping Maceió até Barra de Santo Antônio. Ipioca também está localizado na ZIT 1 (Zona de Interesse Turístico). Nesse bairro, apenas 20% do terreno pode ser ocupado de construção. Também o limite construtivo é de térreo mais três andares. A combinação entre natureza e construção, o desenvolvimento urbano responsável, nunca fez tanto sentido.

Facilidade ao aeroporto



Zona de Interesse Turístico



Valorização Imobiliária

Destino sendo conhecido nacionalmente

Divulgação nacional agências e operadores



O Grupo MME tem grandes resultados em taxa de ocupações devido a sua parceria com agências e operadoras espalhadas por todo Brasil. Essas agências de viagens são influenciadoras na decisão de compra para aqueles que buscam férias. E nessa construção do destino chamado Ipioca, trazemos um grande quantidade deles para sentir o que é viver nesse paraíso. Para criação de um destino e, conseqüentemente, valorização imobiliária essas ações são extremamente importantes

1.500

agentes de viagens

74

*visitas presenciais
realizadas*

33

eventos participados

Valorização Imobiliária

Destino sendo conhecido nacionalmente

Gravações, influenciadores e marketing

Um destino é valorizado a partir do momento que ele se torna conhecido, e Ipioca está a caminho para isso. Com todo trabalho do Grupo MME para criação do "Destino Ipioca", todos investidores tendem a ganhar mais. Investimento em trazer filmes, influenciadores e campanhas digitais são alguns dos pilares para criação da marca Ipioca

200k investido em
campanhas digitais

3.3M pessoas alcançadas
através de campanhas

18 influenciadores

6.7M de seguidores totais

Ipioca é cenário das primeiras cenas gravadas de “Deus Ainda é Brasileiro”, do diretor Cacá Diegues

Redação 7 de novembro de 2022





***Sua casa de praia,
com serviços de hotel***



*Viva o
novo jeito
de estar em casa*

Opção MME, no endereço da sua maior realização.

Já pensou em viver na melhor praia de Maceió em uma casa com serviços de hotel, cercado por opções de lazer, boa gastronomia e entretenimento?

A Maceió Mar Empreendimentos traz o mais novo conceito de casa com serviços de hotel. O encontro perfeito bem perto de tudo o que importa e do seu bem-estar ao máximo.



A woman with long dark hair, wearing a vertically striped shirt, is sitting on a light-colored sofa. She is smiling and looking down at a small white jar she is holding in her hands. To her left, there is a glass coffee cup on a small table. In the foreground, there is a large potted plant with long, thin leaves. The background is a bright, out-of-focus indoor space with large windows.

*Viva o
padrão 5 estrelas,
na sua casa.*

Serviços pay per use



Camareira

Serviço com qualidade de hotel, sempre que você precisar.



Manutenção

A solução para todos os problemas a uma ligação de distância.



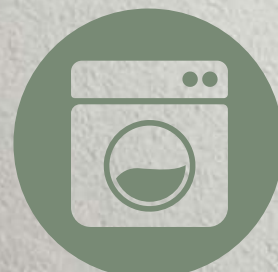
Recreação infantil

Diversão garantida com segurança e equipe especializada.



Concierge

Serviços personalizados para te atender nas diversas necessidades do dia a dia.



Lavanderia

Suas roupas limpas sem barulho e sem ocupar espaço na sua casa.



Conveniência

Alimentos, bebidas e todos os produtos que você necessita entregues diretamente na sua casa.

Um projeto arrojado e singular com 18 casas de alto padrão com serviços exclusivos, pay-per-use, piscina privativa, área verde, a poucos passos da praia, dentro do já consolidado complexo Ipioca Beach com diversas opções de entretenimento, todos os dias.



*master plan
Ipioca beach*





*Viva a
comodidade
com diversas possibilidades*

*Morar no Ipioca Beach dá acesso ao Boulevard Luiz Vasconcelos,
uma área administrada pela MME com as melhores opções
de gastronomia e serviços no entorno da sua casa.*





BOULEVARD LUIZ VASCONCELOS

Todo grande projeto nasce de um sonho. E para sonhar alto é preciso ter coragem, resiliência e uma visão de futuro que permita construir algo que mude a vida das pessoas. O que torna o IPIOCA BEACH grandioso é que ele é fruto de um homem à frente do seu tempo. Luiz Vasconcelos foi o idealizador deste lugar único, projetado e construído para trazer paz, alegria e sobretudo fazer seus dias serem um encontro com as coisas boas da vida.

Era nisso que Luiz Vasconcelos sempre acreditava.

É assim que nós queremos que você viva este lugar. Viva o mar. Viva Ipioca Beach.

Deus é Fiel

REALIZAÇÃO:  MME



No Boulevard, você vai encontrar:

- . **SantOrégano:** uma charmosa e rústica casa de massas e pizzas deliciosas;
- . **Praêro Beach Club:** serviço de praia e gastronomia riquíssima para atender quem procura experiência relaxante na praia;
- . **Sports Burger:** sanduíches artesanais suculentos e batatas fritas.
- . **Paju Pastéis:** pastelaria que preza pela qualidade e sabor.

Perfeito para um lanche rápido para todas as idades. Além de acompanhar um caldo de cana com várias combinações;

- . **Sorveteria Bali:** uma das mais tradicionais sorveterias de Alagoas

com um grande, delicioso e variado mix de sorvetes;

- . **Tooka do Sushi:** delícias da cozinha oriental em um cardápio variado e bebidas que fazem a combinação perfeita com seus sabores.

Outros parceiros comerciais:

- . **Pra TU:** book de fotos em família para eternizar momentos, além de artesanatos regionais;
- . **Loja Flor do Meio:** loja de moda praia para todos os gostos.

Breve, mais opções de restaurantes, lojas e serviços.

Boulevard Luiz Vasconcelos, para você ter tudo que precisa em um só lugar. Uma propriedade e administração MME.



Praêro Beach Club











*Viva a sua
melhor estada*

master
Ipioca Beach Home



Flores 186,82m²

Pássaros 219,82m²



master *ipioca beach home*

Piscina adulto

Piscina infantil

Academia

Salão de jogos

Espaço Kids

Playground com piso emborrachado

Quadra de Beach Tennis

Bicicletário



Viva o entretenimento, a segurança e o bem-estar.



O lazer em seu nível mais elevado.



Ao ar livre ou protegido, você escolhe onde aproveitar o seu tempo.

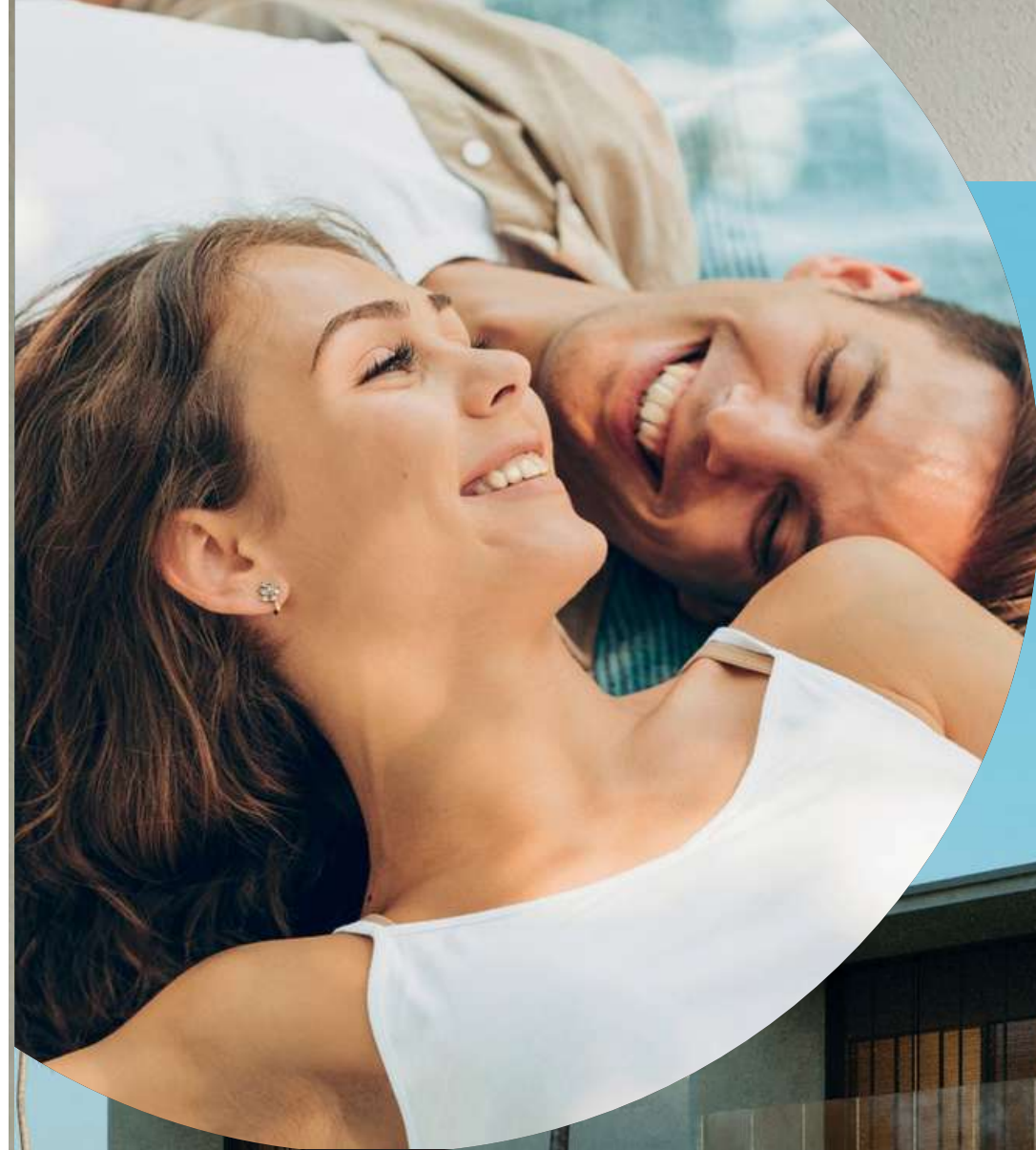
A vibrant, modern playground with colorful equipment and lush landscaping. The scene features a large, colorful geodesic dome structure, a slide, and a swing set. The ground is painted with bright blue and yellow patterns. In the background, there's a swimming pool and a building. The foreground is filled with large, green tropical plants and a small tree with pink blossoms. The overall atmosphere is bright and cheerful.

***Playground para as melhores
risadas e muita diversão.***

***A estrutura incomparável de lazer, diversão e serviços, o mar, a facilidade
de acesso, aqui, todos os dias você vive uma nova experiência.***



Sua casa, diversas possibilidades.



Um novo jeito de morar em casa, sem abrir mão da sua privacidade.

Flores 186,82m²

- 3 suítes
- Sala estar/jantar
- Cozinha
- Área de serviço
- Quarto de serviço
- Varanda
- Piscina

- casa 01 . Orquídea
- casa 02 . Hibisco
- casa 03 . Antúrio
- casa 04 . Hortência
- casa 05 . Girassol
- casa 06 . Camélia
- casa 07 . Jasmin
- casa 08 . Tulipa
- casa09 . Lavanda



Flores 186,82m²

- 3 suítes
- Sala estar/jantar
- Cozinha
- Área de serviço
- Quarto de serviço
- Varanda
- Piscina

- casa 01 . Orquídea
- casa 02 . Hibisco
- casa 03 . Antúrio
- casa 04 . Hortênci
- casa 05 . Girassol
- casa 06 . Camélia
- casa 07 . Jasmin
- casa 08 . Tulipa
- casa09 . Lavanda



Pássaros 219,82m²

- 4 suítes
-
- Sala estar/jantar
-
- Cozinha
-
- Área de serviço
-
- Quarto de serviço
-
- Varanda
-
- Piscina

casa 01 . Colibri

casa 02 . Sabiá

casa 03 . Andorinha

casa 04 . Maritaca

casa 05 . Quero-quero

casa 06 . Tico-tico

casa 07 . Canário

casa 08 . Garça

casa 09 . Bem-te-vi



Pássaros 219,82m²

- 4 suítes
- Sala estar/jantar
- Cozinha
- Área de serviço
- Quarto de serviço
- Varanda
- Piscina

casa 01 . Colibri

casa 02 . Sabiá

casa 03 . Andorinha

casa 04 . Maritaca

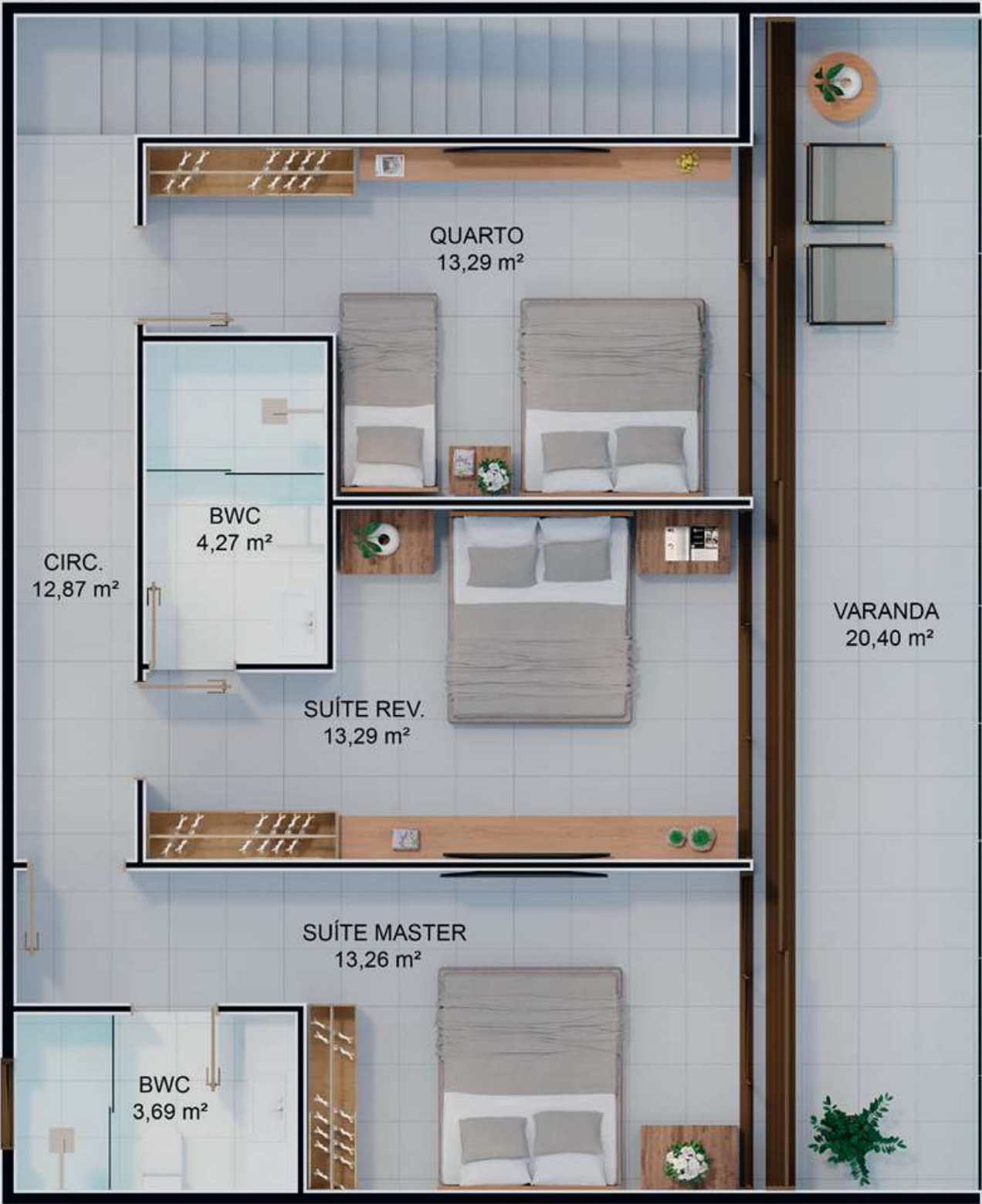
casa 05 . Quero-quero

casa 06 . Tico-tico

casa 07 . Canário

casa 08 . Garça

casa 09 . Bem-te-vi



Área externa



Área externa



_ Sala de estar



_ Sala de estar e jantar



_ Sala de estar e jantar



_ Sala de estar e jantar



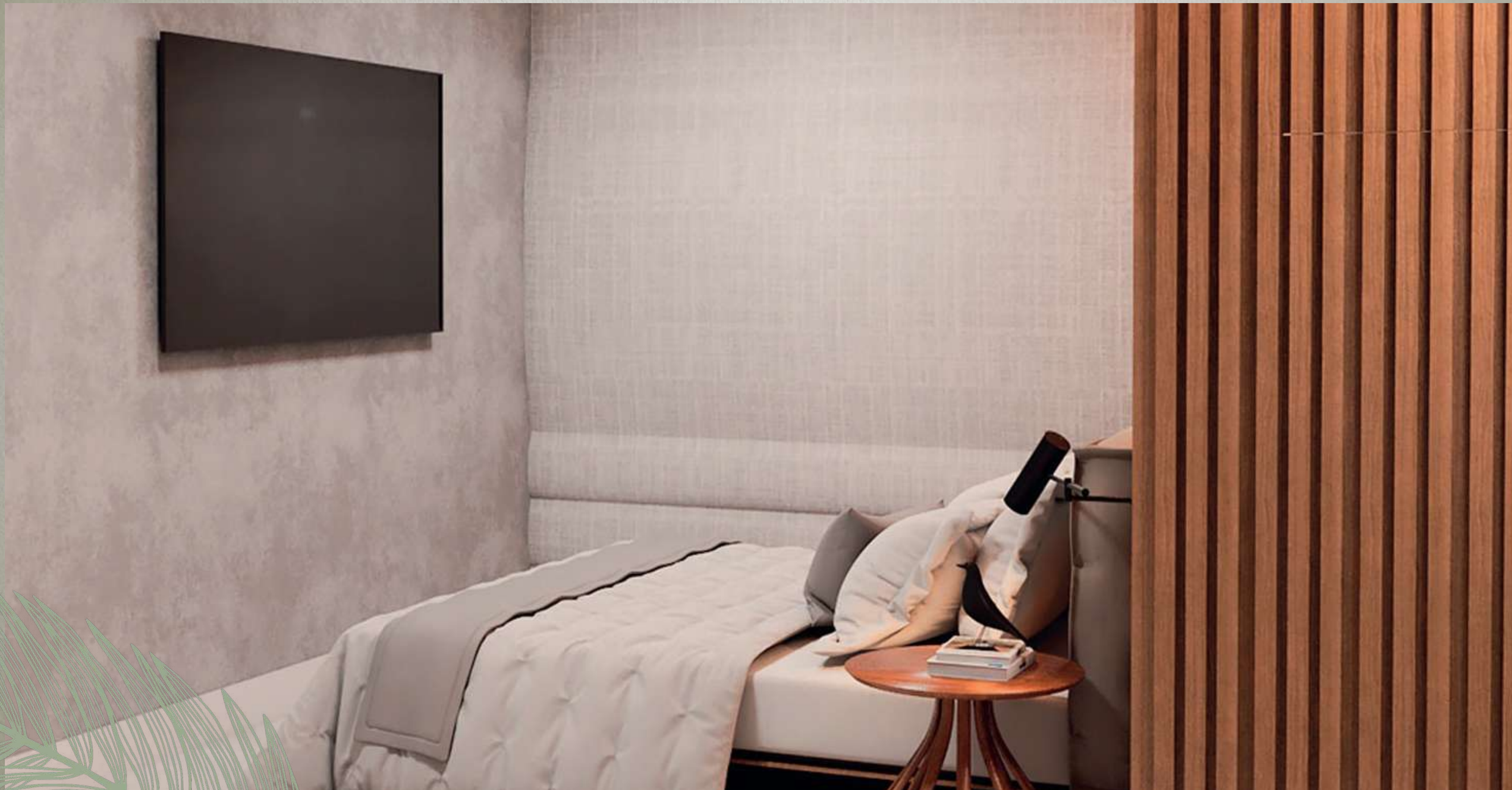
_ Sala de estar e jantar







_ Suíte



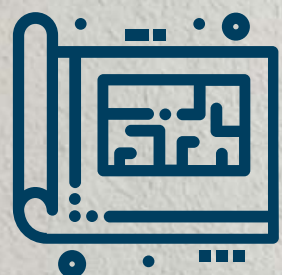
_ *Suíte*



*Viva um
marde versatilidade*

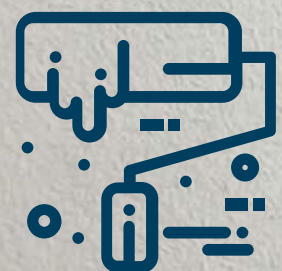
MME
Home In

Se sua casa precisar ser do seu jeito, a sua casa de praia precisa ainda mais. Afinal, cada um curte o paraíso de uma forma e os espaços precisam estar completamente adaptados ao modo férias da sua família. Com a MME, você pode personalizar cada cantinho da sua unidade com a Construtora que tem a maior expertise em serviços do mercado.



Do seu jeito

Customize a planta a partir do projeto padrão, ajustando tudo que precisa para que sua unidade seja executada sob medida para suas necessidades.



Prático

Escolha os acabamentos que melhor combinam com seu estilo para deixar sua casa com a sua cara. A parte gostosa de escolher é com você. E a parte trabalhosa de dimensionar e providenciar, deixa com a gente.



Seguro

Execute todos os serviços com a garantia da construtora e tenha a segurança de que está tudo compatibilizado para ser erguido da forma mais técnica e criteriosa para sua família.



Econômico

Se você já passou por uma reforma e acabou gastando muito mais que o orçamento previsto, prepare-se para viver uma nova experiência. Com planejamento e um orçamento definido, você economiza em tudo, principalmente tempo. Este você deixar para usar em Ipioca com a família, quando receber sua casa totalmente pronta.





Veja os itens que você pode customizar e agende um horário para montar a casa dos seus sonhos com a gente. A MME vai além do concreto e das suas expectativas.



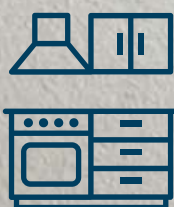
PISO



REVESTIMENTO



ACABAMENTOS ELÉTRICOS



BANCADAS



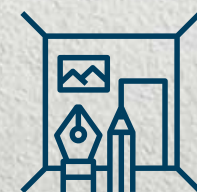
ACESSÓRIOS PARA BANHEIRO



METAIS



LOUÇAS



MÓVEIS PLANEJADOS





Gestão comercial por temporada será do Grupo MME, com mais de 30 anos de experiência em serviços de hospitalidade e desempenho comprovado.

A MME Hospitalidade é a empresa de aluguel por temporada do Grupo MME. O grupo nasceu do ramo hoteleiro e defende que o negócio vai muito além da comercialização. Pensamos diferente e com isso o foco é entregar serviço, confiança, segurança, transparência, comodidade e facilidade com produtos diferenciados e personalizados.

O Grupo possui mais de 30 anos de experiência em serviços com foco em relacionamentos duradouros com geração de valor para nossos clientes, colaboradores e acionistas, pensando sempre no desenvolvimento das comunidades na qual estamos inseridos. A MME Hospitalidade representa uma de nossas principais qualidades que é a prestação de serviços em hospitalidade e bem-estar.

Por que utilizar a *mme* hospitalidade



Nossos números falam por si só. Fruto de muitos anos de trabalho e resultado, o grupo MME desempenha acima do mercado, trazendo mais retorno para os investidores

1.405 *pessoas por dia nos nossos hotéis e unidades de hospedagem*

237K *diárias ocupadas fruto de atuação no marketing e comercial de nossas unidades*

82% *82% média de ocupação em nossos hotéis*



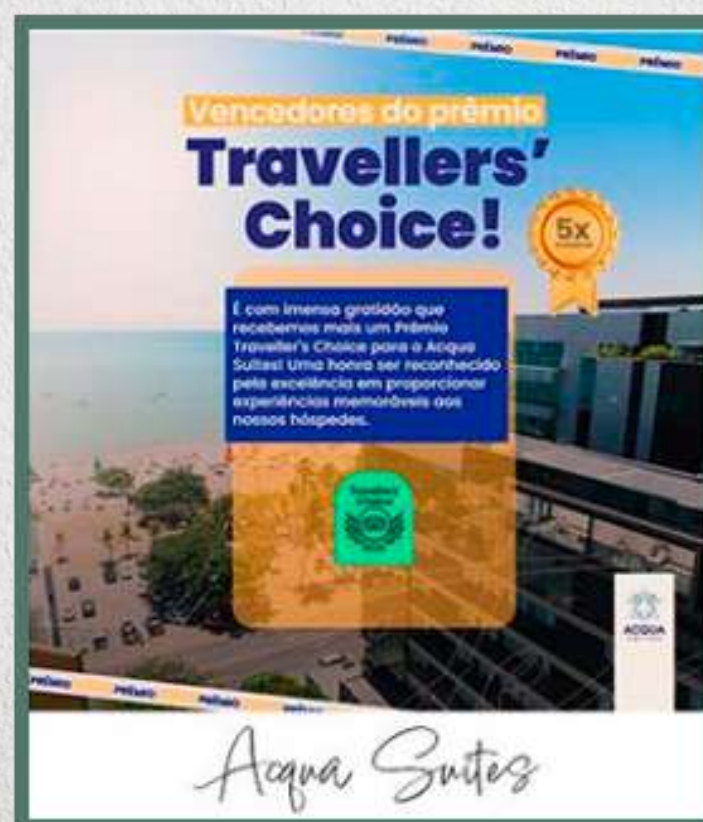
O que é o selo Traveler's choice?



Todos os anos, o Tripadvisor premia os destinos, hotéis, e atrações favoritas dos viajantes no mundo inteiro, com base nas avaliações e pontuações feitas na plataforma.

Ganham o selo os estabelecimentos que estão entre os 10% mais bem avaliados de sua categoria.

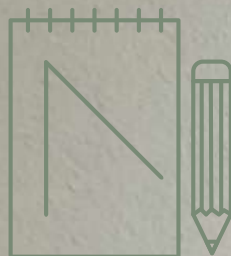
Traveler's Choice



*Todos os hotéis da rede que concorreram ganharam
o prêmio do Traveler's Choice do Tripadvisor.*

Traveler's Choice

Por que utilizar a *mme* hospitalidade



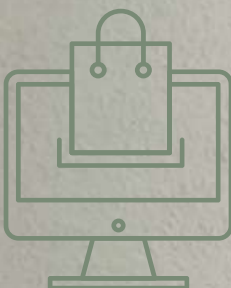
Consultoria em Arquitetura

Serviço de adequação da planta (caso necessário) para melhor qualificação e reputação de sua unidade.



Plataforma de dados

Acesso as informações de sua(s) unidades por meio de nossa plataforma eletrônica de dados disponível on-line. Você pode acessar onde e quando quiser.



Comercialização

Distribuição em mais de 400 canais de venda no mundo através de nossa plataforma.



Equipe trilíngue

Equipe trilíngue especializada em atendimento. Metodologia comprovada em 30 anos de experiência.



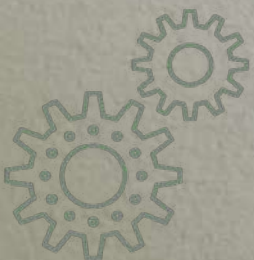
Marketing

Redução dos custos de marketing por nossa experiência profissional comprovada nos nossos resultados.



Inteligência de mercado

Acesso a informações privilegiadas e em tempo real que permitem a melhor oferta (tarifas/canais) e reputação da sua unidade.



Manutenção e operação

Dispomos de equipe e estrutura capacitada para manutenção das unidades = redução de custo.



Concierge/ Anfitrião

Equipe sempre pronta para seus hóspedes. Temos mais de 30 anos atuando com serviços de hospitalidade e conhecemos o público que frequenta a região.



	Tamanho	Valor	Status	3 entradas	60 mensais	8 semestrais	Chaves
Casa 1	186,82	0	Vendido	0	0	0	0
Casa 2	219,82	0	Vendido	0	0	0	0
Casa 3	186,82	0	Vendido	0	0	0	0
Casa 4	219,82	0	Vendido	0	0	0	0
Casa 5	186,82	1.912.476	Disponível	114.749	12.112	33.468	573.743
Casa 6	219,82	2.250.297	Disponível	135.018	14.252	39.380	675.089
Casa 7	186,82	0	Vendido	0	0	0	0
Casa 8	219,82	0	Vendido	0	0	0	0
Casa 9	186,82	0	Vendido	0	0	0	0
Casa 10	219,82	2.360.207	Disponível	141.612	14.948	41.304	708.062
Casa 11	186,82	2.005.886	Disponível	120.353	12.704	35.103	601.766
Casa 12	219,82	0	Vendido	0	0	0	0
Casa 13	186,82	0	Vendido	0	0	0	0
Casa 14	219,82	2.470.117	Disponível	148.207	15.644	43.227	741.035
Casa 15	186,82	2.099.296	Disponível	125.958	13.296	36.738	629.789
Casa 16	219,82	0	Vendido	0	0	0	0
Casa 17	186,82	0	Vendido	0	0	0	0
Casa 18	219,82	0	Vendido	0	0	0	0

ETERNIZAR MOMENTOS ESPECIAIS É NOSSO MAIOR SERVIÇO.

REALIZAÇÃO:



ALÉM DO CONCRETO

www.mmeparavoce.com.br

@mmeparavoce

**Material de pré-lançamento sem valor comercial. Projeto sujeito a alterações.*