



MME

MACEIÓ MAR
EMPREENHIMENTOS





Ipioca

Bem-vindo a Ipioca, um privilegiado pedacinho do Paraíso das Águas a menos de 20km do centro de Maceió.

Aquí a areia é clara, o mar é cristalino, e o azul turquesa de suas águas reflete a beleza do céu de Alagoas.



Este é o lugar perfeito para descansar e viver o melhor da natureza.

O mar acompanha o seu ritmo, ora calmo e sereno - perfeito para brincar com as crianças

e conhecer as piscinas naturais da região - ora cheio de personalidade, próprio para esportes aquáticos diversos.



Em todas as ocasiões, você estará cercado por um mar de coqueirais e muita tranquilidade.

Agora que você já conhece melhor o mar de Ipioca, experimente vivê-lo.





Localização



sustentabilidade

Viva o mar de sustentabilidade

O Ipioca Beach Life propõe uma vida mais próxima da natureza. E como não poderia deixar de ser, adotamos medidas sustentáveis que visam a preservação das belezas e recursos naturais que encantam quem conhece a região. Afinal, cuidar do meio ambiente faz parte da nossa natureza.



Aproveitamento de água da chuva e ar-condicionado



Energia fotovoltaica para as áreas comuns



Área verde preservada:
40% da área do empreendimento



Estação de tratamento de esgoto



Inspirado na beleza da região em que faz morada, o Ipioca Beach é um projeto grandiosamente único, com mais de 170.000m², pensado em cada detalhe para a valorização do seu investimento e da sua qualidade de vida. O coração do empreendimento é um lindo boulevard, que abre caminho criando uma área de convivência cheia de vida que integra os empreendimentos que formam o Ipioca Beach até o mar. Do acesso, na AL-101 Norte, até a beira da praia de Ipioca, você viverá um sonho em todos os aspectos.



Um lugar paradisíaco, com um entorno cheio de natureza foi a maior inspiração para o partido arquitetônico! Criar volumes que fossem harmônicos com os elementos naturais existentes, uma arquitetura com traços mais retilíneos e modernos foi importante para ressaltar ainda mais a beleza local e fazer da ocupação do espaço um empreendimento surpreendente, que, com certeza, será único, pois foi pensado e projetado em todos os aspectos para que o usuário curta essa natureza junto com uma arquitetura singular!

Luisa Vasconcelos
ARQUITETA



O mar de Ipioca como protagonista.
Inspirado na visão arquitetônica generosa. Circulações ampliadas, a natureza exuberante dialogando com o espaço arquitetônico.
Buscamos desmaterializar completamente as áreas internas dos blocos e inundar o espaço com a luz do dia, com o som das folhas dos coqueirais, a trilha do nordeste brasileiro fazendo parte da proposta, ruas pedonais repletas de atividades e no horizonte um mar abrigado, calmo e convidativo ao lazer e à celebração.
Sua estética refinada incorpora uma honestidade de materialidade, com um jogo volumétrico e uma cobertura icônica, formando um volume cheio de luz, cheio de vida.
O passeio conecta todo o conjunto convidando a uma experiência única. Rica de qualidades espaciais e sempre como ponto focal o mar de Ipioca, suas tonalidades e nuances inconfundíveis.

Adriano Moura
ARQUITETO

master plan



- 1 - Guarda
- 2 - Estacionamento
- 3 - Conveniência



- 1 - Recepção
- 2 - Palco cultural
- 3 - Bar do boulevard
- 4 - Bar da praia
- 5 - Piscina Adulto
- 6 - Redário
- 7 - Piscina beira-mar
- 8 - Playground



- 1 - Recepção/Restaurante/Administração
- 2 - Estacionamento
- 3 - Bloco G
- 4 - Bloco H
- 5 - Bloco de serviço
- 6 - Minigolf
- 7 - Quadra de tênis
- 8 - Miniparque aquático infantil
- 9 - Piscina adulto com deck molhado
- 10 - Bar Piscina
- 11 - Bloco salão de jogos / academia / SPA / sala de cinema / espaço gourmet
- 12 - Campinho de futebol



- 1 - Recepção/Loja/Administração
- 2 - Estacionamento
- 3 - Bloco A - Corais
- 4 - Bloco B - Conchas
- 5 - Bloco C - Coqueiros
- 6 - Bloco D - Estrelas
- 7 - Quadra de tênis
- 8 - Minigolf
- 9 - Bloco salão de jogos / academia / sala de cinema
- 10 - Depósito
- 11 - Miniparque aquático infantil
- 12 - Piscina beira-mar com deck molhado
- 13 - Campinho de futebol
- 14 - Depósito de material aquático



- 1 - Resort
- 2 - Estacionamento
- 3 - SPA resort
- 4 - Bar piscina
- 5 - Bistrô fit resort
- 6 - Quadra tênis
- 7 - Minigolf
- 8 - Piscina à beira-mar com deck molhado
- 9 - Playground
- 10 - Campinho de futebol

VAGAS DE GARAGEM NO SUBSOLO

2 VAGAS • APARTAMENTOS 3 QUARTOS

1 VAGA • APARTAMENTOS 2 QUARTOS





Boulevard acesso praia

Viver é conviver

O complexo Ipioca Beach é cortado por um imenso boulevard com 14.000m² que vai das proximidades da AL-101 Norte até a beira-mar da Praia de Ipioca. Sua extensão é equivalente à da Rua Fechada da orla de Maceió, do Kanoa ao totem Eu ♥ Maceió. Mais que uma área de lazer, é um grande convite à convivência, à tranquilidade e ao sossego.



*viva o
mar*

Viver o mar é mais que aproveitar a tranquilidade das ondas e se refrescar em suas águas. É renovar suas energias após um dia, uma semana, um mês ou um ano de trabalho duro. É abraçar um estilo de vida cada vez mais prático e próximo da natureza. Viver o mar é ser leve e ao mesmo tempo ter a força necessária para conquistar a vida que você merece. Se você já conhece o mar de Ipioca, vá além. Viva o mar.

Apartamentos 2 e 3 quartos com suíte | de 66,38 a 80,36m²



Ipioca Beach Life 2 e 3 quartos

Blocos Ipioca Beach Life



Apartamento 2 quartos



Suíte apartamento 2 quartos

Apartamento 3 quartos



viva o mar

de conforto
e praticidade

Com o conceito de condomínio all service e a expertise em hotelaria do grupo Maceió Mar, você vai poder experimentar viver a vida com tudo pronto e ao seu dispor. Os mais diversos serviços estão sempre disponíveis para que você não precise se preocupar com nada além de escolher entre um dia à beira da piscina ou à beira-mar. Na verdade, por que ter que escolher?



Recreação infantil

Diversão garantida com segurança e equipe especializada.



Manutenção

A solução para todos os problemas a uma ligação de distância.

Camareira

Serviço com qualidade de hotel sempre que você precisar.



Viva o mar de tecnologia e comodidade.

Ipioca Beach APP

ALL SERVICE na palma da sua mão.

Todos os serviços disponíveis através de um aplicativo exclusivo.



Lavanderia

Suas roupas limpas sem barulho e sem ocupar espaço na sua casa.



Conveniência

Alimentos, bebidas e todos os produtos que você necessita para viver dias incríveis no paraíso, entregues diretamente no seu apartamento.



gastronomia

Viva o mar de sabores

Além das belíssimas praias, o litoral norte de Alagoas é conhecido pela riqueza e diversidade de sua gastronomia. Das comidas típicas vendidas ao longo de suas rodovias aos cardápios criativos de restaurantes reconhecidos dentro e fora do Brasil, você vai descobrir como é gostoso viver Alagoas.



viva o *mark* de lazer

A natureza já premiou Ipioca com um cenário deslumbrante, mas no Ipioca Beach Life, o seu lazer e o da sua família são exclusivos, com itens que vão muito além do óbvio e oferecem uma experiência única à beira-mar.





Complexo de lazer



PISCINA COM
APROXIMADAMENTE 1000m²

Piscina life

RAIA DE 28m





jogos
Salão de jogos



festas
Salão de festas





pavimento

Pavimento térreo

BLOCOS CORAIS, CONCHAS E COQUEIROS



pavimento 01

BLOCOS CORAIS, CONCHAS E COQUEIROS



pavimento
Pavimento térreo
BLOCO ESTRELAS



PLANTA BAIXA - PAVTO. TÉRREO



PLANTA BAIXA - PAVTO. TIPO



Apartamento 3 quartos



Apartamento 2 quartos



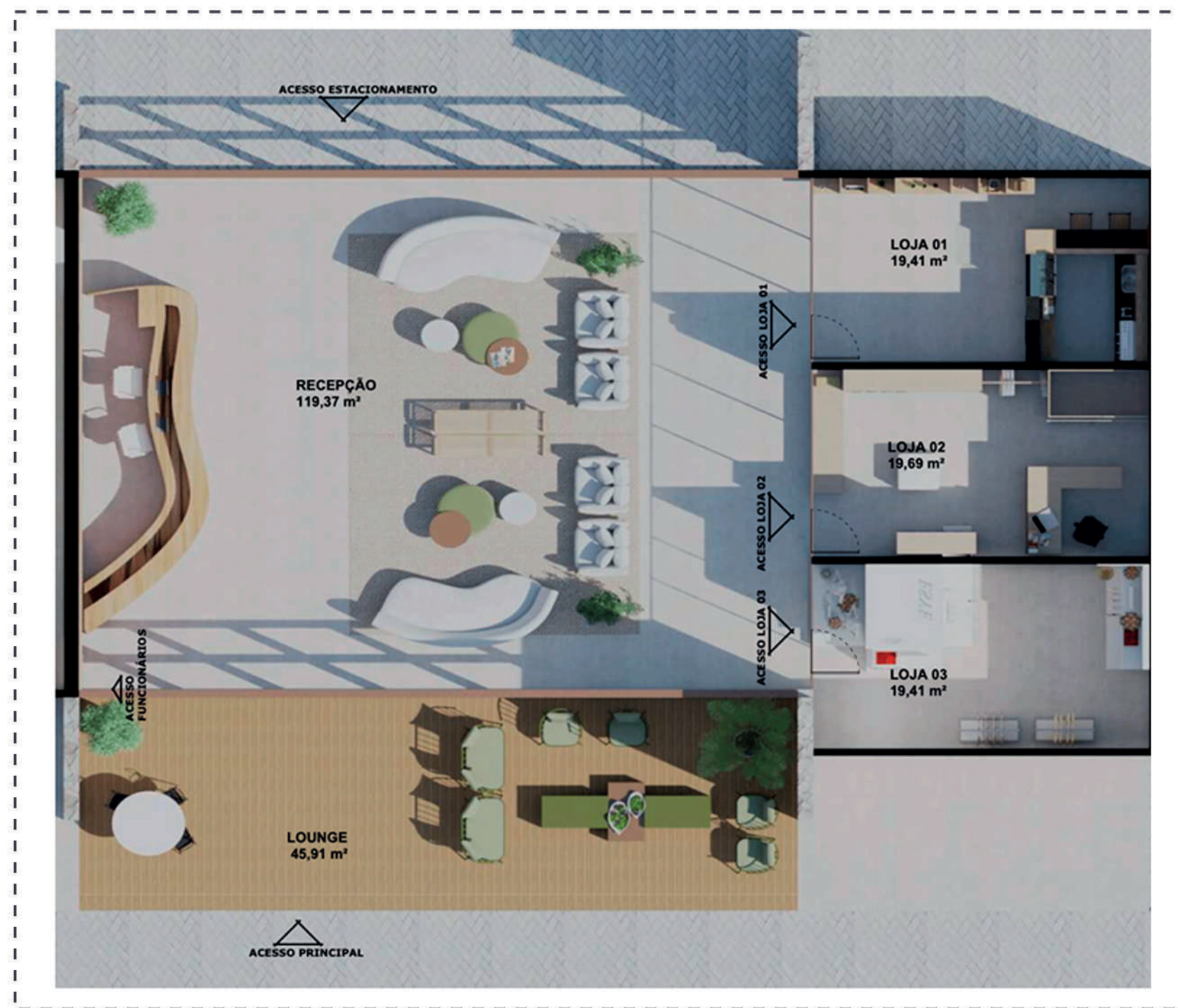
Lojas

Lojas





Planta Baixa





www.mmeparavoce.com.br

