



IPIOCA
BEACH

Home

COLLECTION



Destino *Alagoas*

Alagoas do litoral deslumbrante e tropical é marcado por praias cristalinas e de areias brancas repletas

de palmeiras e recifes de corais. Em Maceió, sua capital, estão localizadas as famosas praias de Pajuçara e Ponta Verde, com hotéis, bares e restaurantes. Os recifes de corais decoram o litoral ao norte de Maceió que, por isso, é chamado de Costa dos Corais onde está a estonteante praia de Ipioca, intocada e última praia urbana da cidade.

Maceió

Onde cada esquina é uma história e cada praia é um sonho.



Na mídia

TURISMO

**Ranking Braçtoa: Maceió é o destino
mais procurado do Brasil**

Fonte: O Jornal Extra

**CVC: Maceió é o destino brasileiro
mais buscado no verão**

Fonte: G1

**Maceió é a capital com maior alta
no preço do metro quadrado no
Brasil nos últimos 12 meses**

Fonte: G1

Localização estratégica para sua
melhor experiência de férias



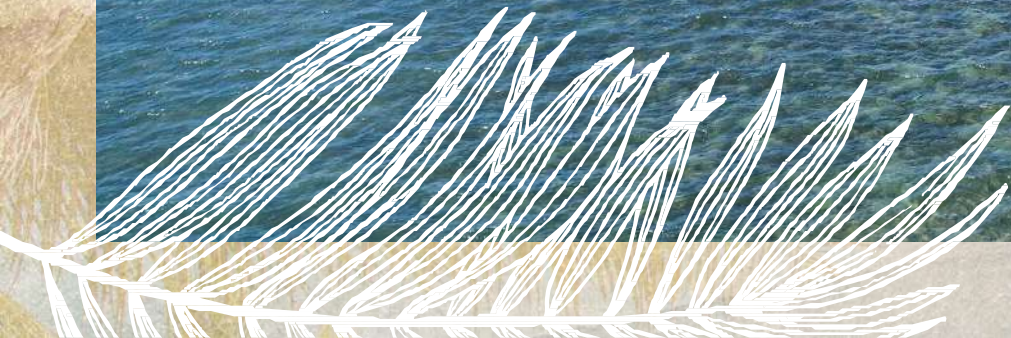
Estamos localizados na última praia urbana de Maceió,
a 15km do Centro da cidade e a 20km do Aeroporto
Internacional.

Aqui se inicia a segunda maior barreira de corais do mundo.

Praia de Ipioca



Praia de Ipioca



**PRAIA
PARADISIÁCA**

brisa de um mar
límpido, coqueiros e
areia branquinha

Menos de
400m
de distância
até as
piscinas
naturais de

Ipioca

O PARAÍSO DE IPIOCA

INÍCIO DA 2ª MAIOR BARREIRA DE CORAIS DO MUNDO

Sol, areia, coqueiros, mar de águas cristalinas que refletem o céu azul e suas nuvens, além de lindas piscinas naturais. Uma paisagem de beleza incomparável que encanta e inspira.

Ipioca é sinônimo de paraíso, o lugar perfeito para descansar, viver o melhor da natureza e construir memórias incríveis.

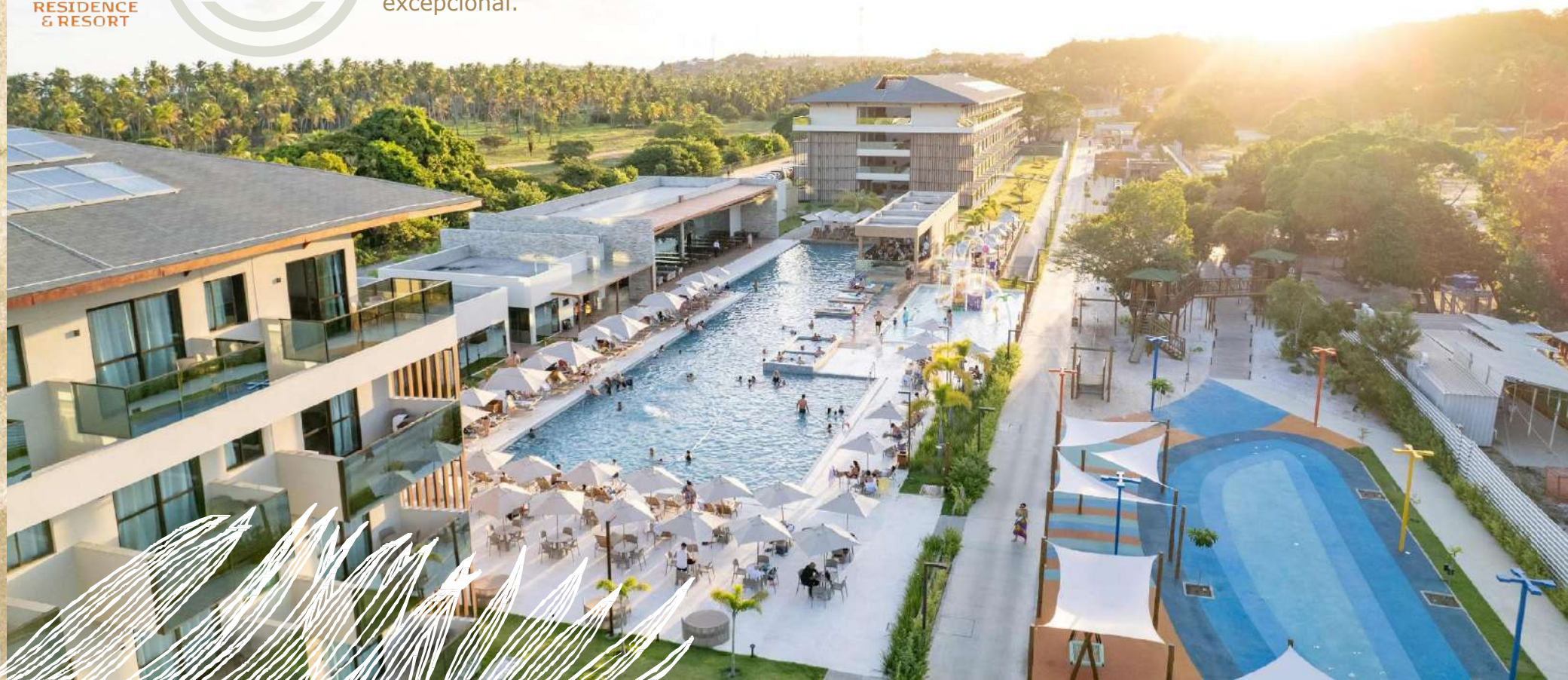
Complexo Ipioca Beach





100%
entregue

Uma história de sucesso que
ecoa em cada canto, criando
um legado imobiliário
excepcional.



Pré-lançamento



**Conforto de casa para sua
melhor experiência de
férias**

master plan



1. *Piscina adulto*

2. *Piscina infantil*

3. *Academia*

4. *Bar da piscina*

5. *Salão de jogos*

6. *Espaço Kids*

7. *Bicicletário*

8. *Playground com piso emborrachado*

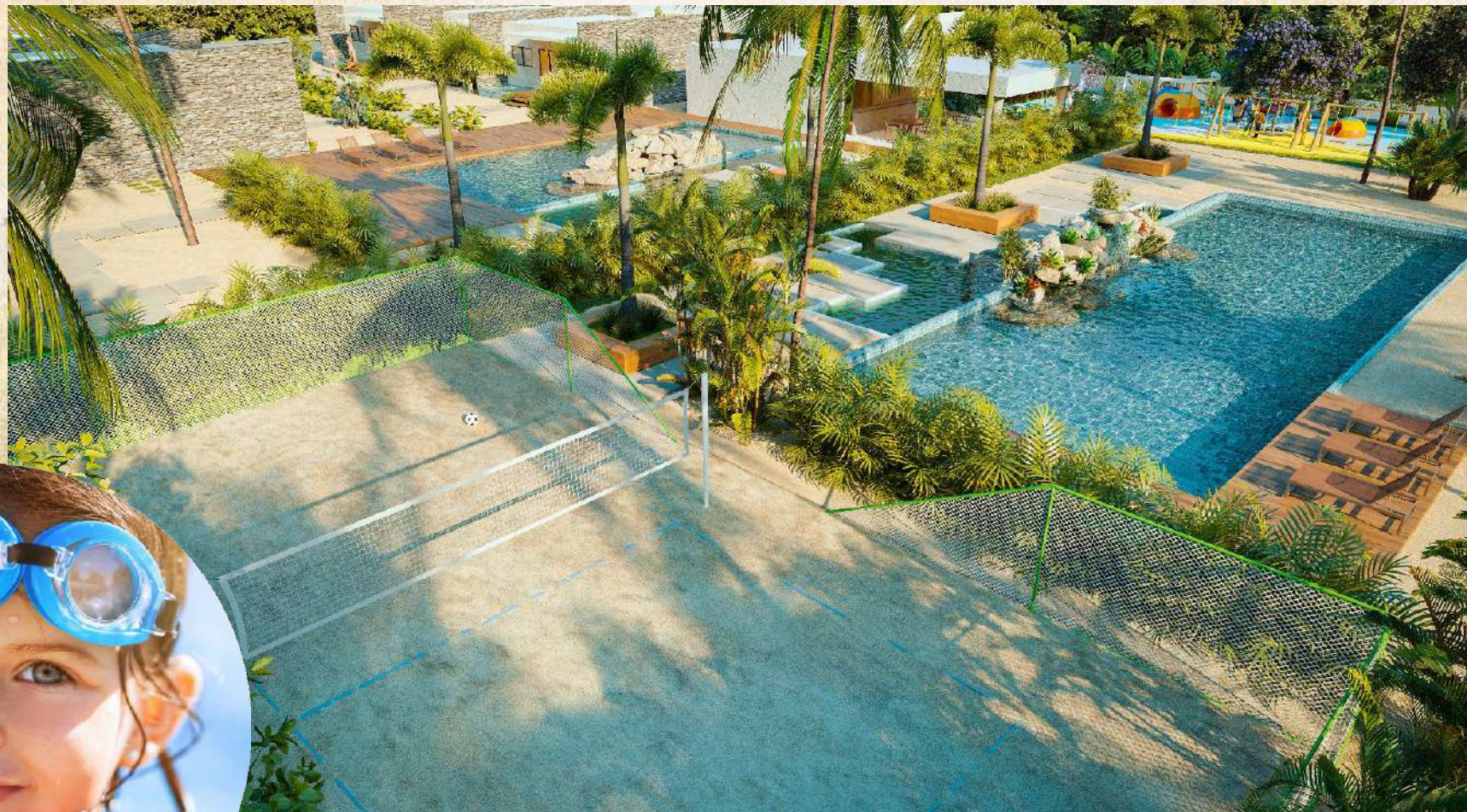
9. *Quadra de Beach Tennis*

10. *Bangalôs*



**Vista aérea do complexo Ipioca
Beach**

Diversas possibilidades para aproveitar da melhor forma o seu tempo.





Bem-estar em seu nível máximo te espera aqui.



Seus dias de férias serão ainda mais felizes neste cenário.



A estrutura incomparável de lazer, diversão e serviços, o mar, a facilidade de acesso, aqui, todos os dias você vive uma nova experiência.

ACADEMIA |
BRINQUEDOTECA

SALÃO DE JOGOS |



Espaços prontos para você escolher sua melhor experiência de divertimento.



A conjugação perfeita do conforto de casa com as férias.



**Acesso ao
complexo**



Playground emborrachado

Um espaço colorido e seguro para as crianças com piso emborrachado adequado para os mais divertidos momentos.

Cultura e lazer

Anfiteatro para apresentações culturais e infantis e mais áreas com equipamentos para crianças fazem a alegria de toda a família.



Serviços

Comodidade, conforto e praticidade



Serviço de governança

*Incluso duas vezes na semana,
demais dias por contratação.



Epaço VIP Beach Club Praêro

*Incluso.



Recreação no Home Collection e no Boulevard

*Incluso.



Café da manhã

*Pay per use.



Churrasqueiro ou chef de cozinha

*Pay per use.



Kitesurf



Snorkel

**Esportes
Náuticos**
aventura na medida certa



Frescobol



SUP



Aqui, você vai viver dias incríveis, quando quiser.



Entrada para o seus melhores dias de descanso ou saída para dias incríveis no paraíso: você escolhe.

Planta do Bangalô

- 95,20m²**
- 2 quartos
 - 2 banheiros
 - Varanga Gourmet com churrasqueira
 - Piscina privativa
 - Cozinha completa
 - Sala de estar/jantar





**Nesta história de sucesso, você é
sempre o protagonista.**

Somos mais do que uma empresa, somos uma visão em movimento, acreditando que o crescimento é a arte de realizar mais e que a construção é o alicerce de nossa essência.

A MME – Maceió Mar Empreendimentos - floresceu em 2013, com raízes no setor hoteleiro, mas nossa perspectiva transcende o simples ato de erguer estruturas.

A ousadia de pensar além nos conduz, enquanto nos dedicamos a fornecer serviços imbuídos de confiança, segurança, transparência, comodidade e facilidade, resultando em produtos verdadeiramente personalizados.

Nossa presença reverbera em diversos nichos do mercado imobiliário, abrangendo desde hotéis a residenciais e loteamentos.

Nosso comprometimento intrínseco com a satisfação de nossos clientes e colaboradores forja relacionamentos perenes, gerando valor para nossos acionistas e nutrindo o crescimento das comunidades onde deixamos marca.



Mais de 35 anos de história

O Maceió Mar Hotel foi o primeiro empreendimento do grupo, fundado em 1989 por Luiz Vasconcelos, hoje o mais clássico hotel do Estado e líder em ocupação.

Muito além do concreto

Um slogan que define bem quem somos: "Hoteleiros que constroem". Uma experiência de excelência na hospedagem é o mais importante. Para a MME, vender é apenas o começo da jornada.

Força da MME

Por que Maceió para ser o berço da empresa?

Além de sermos um grupo genuinamente com raízes alagoanas, Maceió é o segundo destino turístico mais procurado do Brasil e o mais vendido do Nordeste. Em Maceió não têm baixa temporada.

1º lugar em qualidade de leitos em AL

Mais de 70% de ocupação dos quartos em todos os hotéis por ano.

1º Azul Viagens

Maior cliente da Azul Viagens no Nordeste e um dos maiores do país.

1º Travelers Choice

Nossos hotéis estão entre os melhores para se hospedar no mundo.

4,5 Nota Trip Advisor

Todos os nossos hotéis têm excelentes notas no site.



O primeiro hotel do grupo foi o Maceió Mar Hotel, fundado em 1989 por Luiz Vasconcelos, hoje somos o hotel mais clássico do Estado e líder em ocupação.

Com todo esse sucesso lançamos em 2016 o Acqua Suítes, um condo-hotel que foi sucesso em vendas, batendo recordes e vendendo todos os apartamentos em 68 dias. Retornando em dois meses R\$ 910 mil em rentabilidade para seus investidores e é também um grande sucesso de ocupação.

Entregamos em 2019 nosso primeiro empreendimento residencial, o Edifício Le Grand. Um prédio moderno, arrojado e na melhor localização de Maceió, a Ponta Verde.

Hoje a MME é sinônimo de qualidade e sofisticação.

Em 2020 entregamos o projeto Chácara da Barra, um condomínio imerso na natureza, localizado na Barra de São Miguel, hoje projetado para qualidade de vida dos alagoanos e atual berço da Copa dos Tambores.

Em 2022 assumimos a administração do Acqua Inn e Acqua Prime.



1989

Inauguração do Maceió Mar Hotel, o hotel mais clássico da cidade.



2010

Administração por 10 anos da pousada Paradise no Pontal de Coruripe-AL.



2014

Construção e administração hoteleira do Acqua Suítes.



2019

Primeiro residencial. Prédio moderno, arrojado e na melhor localização.



2020

Condomínio imerso na natureza, hoje atual berço da copa dos tambores.



2021

O antigo Soft Inn passa a se chamar Acqua Inn e passa a ter mais de 70% de média de ocupação anual.



202

2
Entrega do nosso mais arrojado projeto.



2023

O antigo Ritz Corallis passa a se chamar Acqua Prime e se torna o primeiro hotel boutique de Maceió e está entre os 10+ pelo Booking.



2024

Vem aí, nosso primeiro resort all inclusive.

RESORT ÚNICO



FRAÇÃO IMOBILIÁRIA PRÁTICO CONFORTÁVEL INTELIGENTE ECONÔMICO



A Multipropriedade é uma tendência já consagrada na Europa e Estados Unidos. Tem crescido de forma exponencial no Brasil e é regulamentada pela Lei da Multipropriedade 13.777/18. Através dela você poderá adquirir sua fração do Ipioca Beach Residence e desfrutar de todas as vantagens de ter sua PRÓPRIA casa de praia no Caribe brasileiro! Chegou a hora de garantir as férias da família pelo resto da vida!

É A SEGURANÇA DE FÉRIAS COM QUALIDADE PARA SI MESMO E PARA QUEM VOCÊ AMA.

FRAÇÃO IMOBILIÁRIA NÃO É RENTABILIDADE.



Mais de
50 anos
nos EUA, no Brasil
tem mais de 30
anos.



DONO



ESCRITURA



ALUGAR



PATRIMÔNIO



HERDÁVEL

Central
de atendimento
EXCLUSIVA
para proprietários



2

SEMANAS ANO

SUPER ALTA

ALTA

MÉDIA



Condomínio/manutenção: R\$

Calendário Fixo Rotativo

Check In da Semana	Check Out da Semana	Rótulos de Linha	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034
5-jan	12-jan	1a. Semana	1	13	12	6	11	5	10	4
12-jan	19-jan	2a. Semana	2	7	1	13	12	6	11	5
19-jan	26-jan	3a. Semana	3	8	2	7	1	13	12	6
26-jan	2-fev	4a. Semana	4	9	3	8	2	7	1	13
2-fev	9-fev	5a. Semana	5	26	25	19	24	18	23	17
9-fev	16-fev	6a. Semana	14	20	4	26	25	8	24	18
16-fev	23-fev	7a. Semana	15	21	14	20	14	19	25	7
23-fev	2-mar	8a. Semana	16	10	15	21	3	26	2	19
2-mar	9-mar	9a. Semana	27	40	52	9	15	38	50	37
9-mar	16-mar	10a. Semana	28	41	27	39	51	39	51	38
16-mar	23-mar	11a. Semana	29	42	28	40	52	40	52	39
23-mar	30-mar	12a. Semana	6	43	29	41	27	9	27	40
30-mar	6-abr	13a. Semana	30	44	5	42	28	41	28	41
6-abr	13-abr	14a. Semana	31	45	30	43	4	42	29	8
13-abr	20-abr	15a. Semana	32	11	31	10	29	43	3	42
20-abr	27-abr	16a. Semana	17	22	16	22	16	20	14	26



MAIOR INTERCAMBIADORA DE FÉRIAS DO MUNDO



MAIS DE 40 ANOS

No Brasil está a
mais de 30 anos
com sede em SP

Mais de

4.200
opções de hotéis
no mundo todo

Presente em

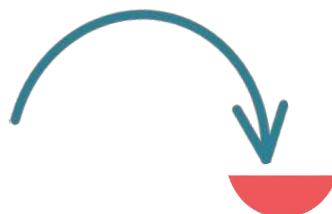
100 países
nos 6 continentes

No Brasil
mais de

230
hotéis e resorts



18 - 25
CRÉDITOS



RCI

PLANEJE, RESERVE E ECONOMIZE

Explore suas opções de viagem

Hospede-se em alguns dos 600.000 hotéis e os
4.200 Resorts afiliados, para todas suas vigens, em
todo momento e em qualquer lugar.



05 - 40
CRÉDITOS



TROCA / INTERCÂMBIO

Nacional.
Internacional.
Associação.



MAPA



CANCÚN, QUINTANA ROO MÉXICO
Hard Rock Hotel Cancun #2065
17690 Resenhas

Tudo Incluído

[Promoções disponíveis](#)

Alcance do Poder de Intercâmbio: 5 - 10

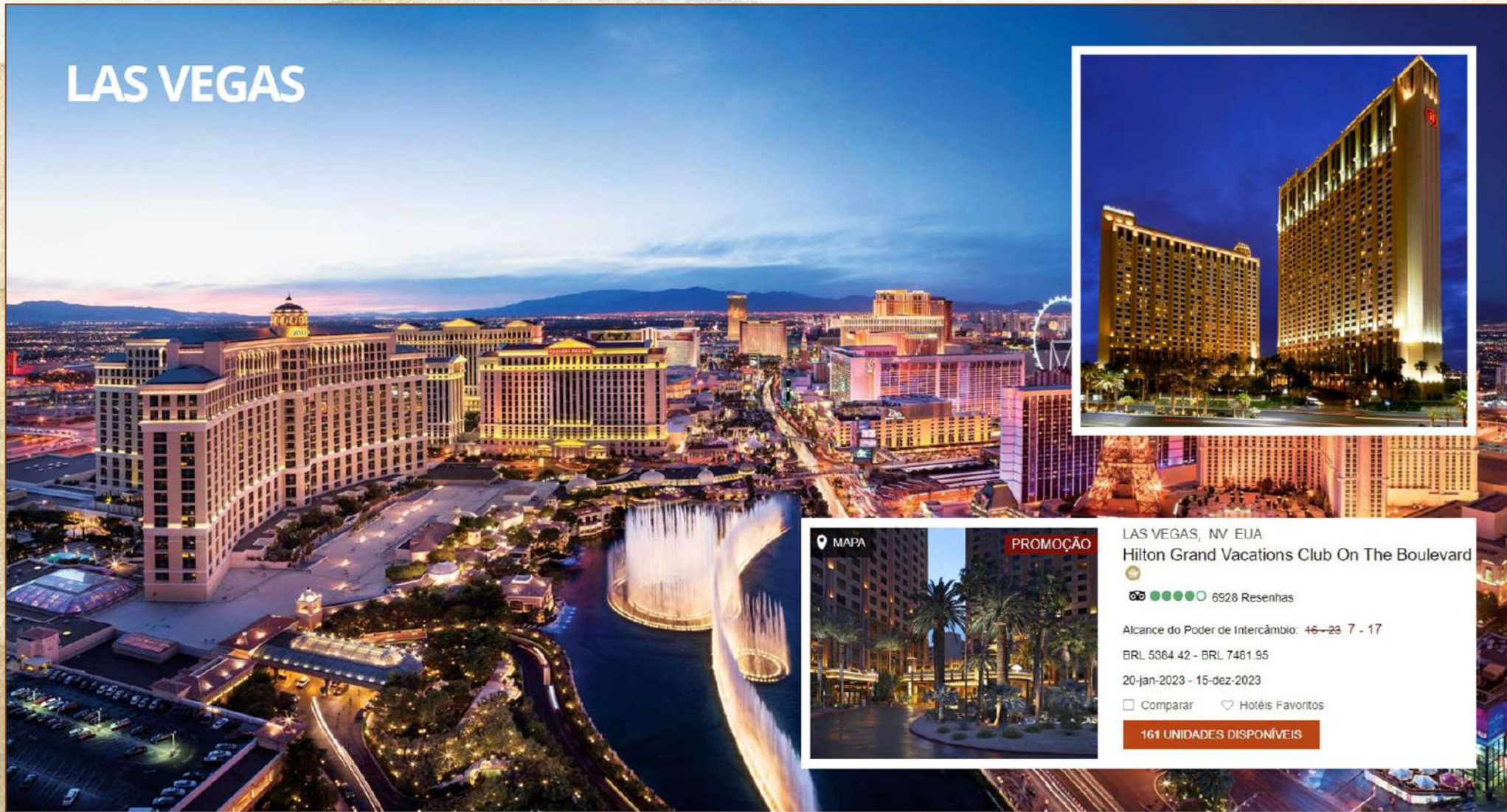
18-dez-2022 - 28-dez-2023

☐ Comparar

☒ Hotéis Favoritos

737 UNIDADES DISPONÍVEIS

LAS VEGAS



LAS VEGAS, NV EUA
Hilton Grand Vacations Club On The Boulevard

6928 Resenhas

Alcance do Poder de Intercâmbio: 46 - 23 7 - 17

BRL 5364.42 - BRL 7461.95

20-jan-2023 - 15-dez-2023

☐ Comparar ☐ Hotéis Favoritos

161 UNIDADES DISPONÍVEIS

ORLANDO



MAPA



ORLANDO, FL EUA

Sheraton Vistana Resort #0450

9521 Resenhas

Alcance do Poder de Intercâmbio: 17 - 41

BRL 4273.88 - BRL 4701.38

26-jan-2023 - 02-fev-2024

☐ Comparar

☐ Hotéis Favoritos

239 UNIDADES DISPONÍVEIS



MAPA



AQUIRAZ, CE BRASIL
Suites Beach Park Resort #8768

3435 Resenhas

Alcance do Poder de Intercâmbio: 12 - 25

BRL 3599.00 - BRL 5399.00

26-fev-2023 - 10-dez-2023

Comparar

Hotéis Favoritos

64 UNIDADES DISPONÍVEIS

BEACH PARK

GRAMADO

MAPA



GRAMADO, RS BRASIL
Wish Serrano Resort & Convention Gramado



4881 Resenhas

Poder de Intercâmbio: 16

BRL 3149.00 - BRL 3839.00

06-ago-2023 - 15-out-2023

☐ Comparar ☐ Hotéis Favoritos

14 UNIDADES DISPONÍVEIS



PORTO DE GALINHAS

MAPA



PORTO DE GALINHAS, PE BRASIL
Enotel Porto de Galinhas #A707
7757 Resenhas

Tudo Incluso

Alcance do Poder de Intercâmbio: 21 - 22

03-nov-2023 - 01-dez-2023

☐ Comparar ☐ Hotéis Favoritos

CORRAI APENAS 4 UNIDADE(S) RESTANTE(S)



MALDIVAS

 MAPA



FAAFU ATOLL, ISLAS MALDIVAS 20119

Filitheyo Island Resort #DC70 

      1801 Resenhas

Poder de Intercâmbio: 11

BRL 2439.00

14-abr-2023 - 13-out-2023

☐ Comparar  Hotéis Favoritos

45 UNIDADES DISPONÍVEIS

www.mmeparavoce.com.br

@mmeparavoce

REALIZAÇÃO:



ALÉM DO CONCRETO



ETERNIZAR MOMENTOS ESPECIAIS É NOSSO MAIOR SERVIÇO.

**Material de pré-lançamento sem valor comercial. Projeto sujeito a alterações.*